



## Bensafrim e Barão de São João - Farmhouse



soværelser



Badeværelser



500,26

Areal (m<sup>2</sup>)



4920

Land område (m<sup>2</sup>)

**780 000 €**

(EUR €)

### GÅRD MED GODKENDT PROJEKT FOR LANDDISTRIKTSTURISME

GÅRD MED GODKENDT LANDDISTRIKTSTURISMEPROJEKT (BYGGETILLADELSER BETALES AF LAGOS KOMMUNE)

#### GÅRDENS KARAKTERISTIKA:

Storslået gård på 4.920 m<sup>2</sup>, i Barão de S. João, i Lagos kommune, omgivet af behagelig natur, i hjertet af Algarves Barrocal. Det har en privilegeret beliggenhed, da det ligger ca. 10 minutter fra flere strande i Lagos kommune.

Den eksisterende villa, med typisk Algarve-arkitektur med 90m<sup>2</sup>, er i fremragende strukturel stand og omfatter:

- Stue (med 30m<sup>2</sup>), køkken, 2 soveværelser, vaskeri/opbevaring, badeværelse og garage.

Gården har et vandboring, der er legaliseret af APA (den portugisiske miljøforening) og også en vandtank/reservoir.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



## DET GODKENDTE PROJEKTS KARAKTERISTIKA:

Fremragende investering til udvikling af et turist-/hotelprojekt, enten på grund af omgivelserne, beliggenheden og den fremragende adgang. I denne sammenhæng har den et projekt (arkitektur og respektive specialer), der allerede er godkendt af Lagos kommune, til gennemførelse af et kvalitetsprojekt for landdistriktsturisme.

- Samlet areal: 4.920 m<sup>2</sup>
- Bebygget areal: 500.26 m<sup>2</sup>
- Suite: 11
- Badeværelser: 12
- Vasketøj
- Reception + værelse pq. Indendørs frokost - 40m<sup>2</sup>
- Terrasse (udendørs område til morgenmad)
- Stue (ideel til en restaurant med terrasse) - 30m<sup>2</sup>
- Køkken
- Swimmingpool (10m x 5m)
- T1 (hvis ejeren ønsker at bo på stedet)

Spild ikke mere tid,

Magic zones og deres agenter er tilgængelige for at hjælpe dig med at erhverve denne ejendom.

Ring nu. +351 912 436 327

## Egenskabsfunktioner

• : 2006

• Energi-certificering: B-



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)