



## Lagos - Farmhouse



 5

sovæværelser

 2

Badvæværelser

 600

Areal (m<sup>2</sup>)

 34720

Land område (m<sup>2</sup>)

**480 000 €**

(EUR €)

### Gård i Lagoa da Rosa

Oplev det rolige og bekvemme liv på denne gård i Barão de São João i Lagos, der ligger i det charmerende område Lagoa da Rosa. Med 4 sovæværelser og 2 badvæværelser er denne ejendom det perfekte tilflugtssted for familier eller investorer. Med et bruttoareal på 34720m<sup>2</sup> er den generøse plads til at renovere og skabe komfort og elegance i hvert rum.

Bymæssig og rustik ejendom i to dele, solgt sammen til totalrenovering. Med et bebygget areal på 50,5 m<sup>2</sup> + 138m<sup>2</sup> og et byareal på 112m<sup>2</sup> + 314m<sup>2</sup>, hvilket vil muliggøre en stigning i bybyggeriet i ejendommen op til 600m<sup>2</sup> til nybyggeri eller udvidelse.

Tilslutning til elnettet og telefon- og vandforsyning via artesisk borehul.

Når du kommer ind, vil du blive glad for denne gårds privilegerede beliggenhed. Kun få skridt fra den



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)



kommunale vej 535-1, 1000 m fra den maleriske landsby Barão de São João. Med sin nationalskov, hvor du kan tage vandreruterne, på en gåtur, der vil overraske dig, eller måske cykle på mountainbikeruterne.

Byen Barão de São João har to små supermarkeder, flere restauranter og barer samt et postkontor og sogneråd.

Forestil dig, at du bor i dette rolige tilflugtssted, hvor du kan nyde bekvemmeligheden ved overkommelige priser. på grund af nærheden til Lagos og motorvejen til de fantastiske strande i Algarve, 10 minutter væk i bil. Dette er en fremragende investeringsmulighed i Lagos, gå ikke glip af chancen for at erhverve denne unikke ejendom for €480.000 Planlæg et besøg i dag og oplev din drømmegård i Lagoa da Rosa.

## Egenskabsfunktioner

- Banheira
  - 
  - 
  - 
  - Fossa séptica
- - 
  - : 1951
  - Furo de água



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)