



Ferreira do Alentejo e Canhestros - Farmhouse



 **6** soveværelser  **6** Badeværelser  **2323** Areal (m²)  **92562** Land område (m²) **1 950 000 €** (EUR €)

Gård til salg i Alentejo med Godkendt turistprojekt (Ferreira do Alentejo)

Gård med 18,4 ha, beliggende i Ferreira do Alentejo-området med nøddehandel og boliger.

Ejendommen har i øjeblikket 2300 m² kombineret byggeri af boliger og erhverv og også med mulighed for at gøre en første sal øge det overdækkede areal med 1000-1500m².

En god mulighed for hotelsektoren, lidt over 1 time fra Lissabon og 40 minutter fra Alentejo-kysten.

Centrum af det sociale område består af et århundrede gammelt hus med et arabisk layout, omgivet af en frodig have med indfødte og eksotiske arter, ud mod en sø med 15000 m², hvor vi kan observere forskellige typer vandfugle og stimer af kæmpe karper.



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)



Ud over byområdet har gården en 14ha valnødplantage, vandet af omkredsen af Alqueva, samt al den nødvendige infrastruktur og udstyr til at tage nødderne (i skal eller kerne) fra marken til detailhandelen.

Omsætning omkring € 150000 om året med potentiale til at drage fordel af mærket til introduktion af nye produkter.

Social Zone:

- Hovedbolighus.
- Tre yderligere boliger.
- Udekøkken til arrangementer.
- Garage.
- Samling.
- Swimmingpool (behov for restaurering).

Agroindustriel zone:

- Valnødforarbejdningssenhed med en kapacitet på 200t om året.
- Crumb shell behandlingsenhed.
- Kontor.
- Omlædningsrummet.
- Cafeteria.
- Udstyret værksted.
- Agrokemisk lager.
- Pumpestation.

Magic Zones og dets agenter er tilgængelige for at hjælpe med erhvervelsen af denne storslåede ejendom!

Book dit besøg nu!

Egenskabsfunktioner

• : 1951

• Energi-certificering: F



João Santo

913389223 ²

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)