



## Odiáxere - Einfamilienhaus



**3**

Schlafzimmer

**3**

Badezimmer

**200**

Bereich (m<sup>2</sup>)

**219**

Grundstücksfläche (m<sup>2</sup>)

**550 000 €**

(EUR €)

### NEUE Villa mit luxuriöser Ausstattung 5 Minuten von Lagos entfernt

MAGICAL AREAS lädt Sie ein, sich von dieser modernen Villa verzaubern zu lassen, die 5 Minuten von der schönen Stadt Lagos entfernt liegt.

Eingefügt in das größte Grundstück dieser Urbanisation, mit luxuriösen Oberflächen, die Modernität und Eleganz vereinen, ist dieses Haus bereit, Ihr Zuhause zu werden, in dem Sie mit Komfort und Raffinesse in der Ruhe dieser neuen Urbanisation wohnen können.

Im Obergeschoss besteht es aus drei Schlafzimmern mit großzügigen Bereichen, in denen sich die Master-Suite mit Einbauschränken, mit hochwertigen Holztüren und viel Stauraum, eigenem Bad mit Duschkabine befindet.

Ein Schlafzimmer mit viel Tageslicht mit Einbauschränk, ein drittes Schlafzimmer oder Büro, ein geräumiges Badezimmer zur Unterstützung der beiden Schlafzimmer und ein geräumiger Balkon.



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



In der unteren Etage, die voller Tageslicht ist, haben wir den perfekten Familienraum, von wo aus wir einen Blick auf die Holzterrasse werfen können, die dem großen Wohnzimmer eine gemütliche Atmosphäre verleiht.

Die Küche ist mit hochwertigen Geräten, schönen Schränken mit viel Stauraum aus hervorragendem Material und hochwertigen Steinplatten ausgestattet.

Draußen liegt die größte Stärke dieser Villa für diejenigen, die angenehme Momente im Freien genießen.

Abstell- und Waschbereich mit Waschbecken und Steinplatte, ideal für Ihre Grillabende und die Zubereitung von Mahlzeiten im Freien.

Der Naturgarten mit hohen Hecken drumherum, ausgestattet mit automatischem Bewässerungssystem, mit Vorinstallation für Whirlpool oder Schwimmbad bieten Privatsphäre und eine ruhige und entspannende Umgebung, in der Sie das wunderbare Klima der Algarve genießen können.

Das Anwesen verfügt über einen privaten Parkplatz und zwei Ladestationen für ein Hybrid-/Elektro-/Plug-in-Fahrzeug.

Seine Lage ist perfekt für diejenigen, die dem hektischen Treiben der Stadt entfliehen und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten und Versorgungseinrichtungen sein möchten.

Die herrlichen Strände der Stadt Lagos, sowie das historische Zentrum, der Yachthafen und die Golfplätze, sind nur ca. 5 Minuten entfernt.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit auf dem Markt der Region! Verschwenden Sie keine Zeit mehr und kontaktieren Sie uns für einen Besuch!

MAGIC ZONES und ihre Agenten stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen beim Erwerb Ihrer Traumimmobilie zu helfen!

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Garten
- 
- Baujahr : 2025
- Energie ausweis: Kostenlos
- 
- Terrassen



**Ana Margarida**

932737727 <sup>2</sup>

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)