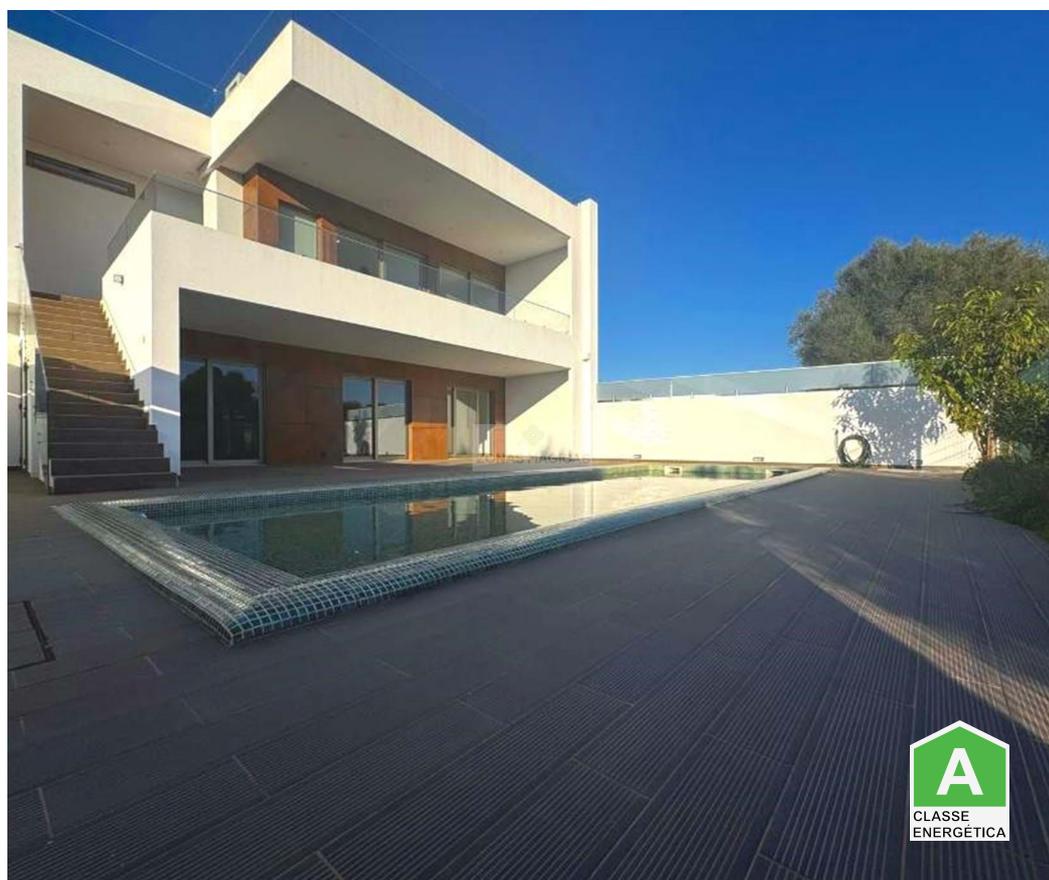




## Mexilhoeira Grande - Einfamilienhaus



3

Schlafzimmer

4

Badezimmer

193

Bereich (m<sup>2</sup>)

292

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)



Garage



Pool

795 000 €

(EUR €)

### Villa mit Pool und Blick auf die Alvor-Mündung

MAGICAL AREAS lädt Sie ein, diese atemberaubende Luxusvilla in der Urbanisation Pontalgar in Mexilhoeira Grande zu entdecken, nur fünf Minuten von der Stadt Portimão und 15 Minuten von der Stadt Lagos entfernt.

Mit einer Grundstücksfläche von 292 m<sup>2</sup> und einer Bruttogeschossfläche von 193 m<sup>2</sup> bietet diese Villa mit 3 Schlafzimmern alles, was Sie brauchen, um den Lebensstil der Algarve zu genießen.

Das Innere des Anwesens zeichnet sich durch ein elegantes Design aus, mit einem gemütlichen Kamin und einer Fußbodenheizung, um Ihren Komfort zu jeder Jahreszeit zu gewährleisten. Darüber hinaus verfügt die Villa über eine Klimaanlage und eine Energiezertifizierung der Klasse A. Die voll ausgestattete Küche im offenen Raum mit dem großen und hellen Wohnzimmer vermittelt eine moderne Atmosphäre und lädt Sie ein, die familiäre Atmosphäre zu genießen.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Der Außenbereich ist wirklich beeindruckend, mit einem atemberaubenden Swimmingpool, einem Raum mit Grill, der sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet, und einem Garten mit Grünflächen und Obstbäumen, der eine ruhige Oase bietet, um unvergessliche Momente mit Freunden und Familie zu genießen.

Wenn dies nicht ausreicht, verfügt diese Immobilie auch über eine Dachterrasse mit vorinstalliertem Whirlpool, von der aus Sie sich entspannen können, während Sie den atemberaubenden Blick über die Alvor-Mündung genießen, und sogar eine Garage, um sicherzustellen, dass Ihr Auto geschützt ist.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa zu besitzen, die im Jahr 2024 mit den höchsten Qualitätsstandards erbaut wurde. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich in dieses einzigartige Anwesen im Herzen der Algarve zu verlieben.

MAGIC ZONES und ihre Agenten stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen beim Erwerb Ihres Traumhauses zu helfen.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Fussbodenheizung
- 
- Schwimmbad
- Garage
- 
- Dachterrasse
- Energie ausweis: A
- 
- Klimaanlage
- Kamin
- 
- Garten
- 
- Baujahr : 2024
- Terrassen
- 



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)