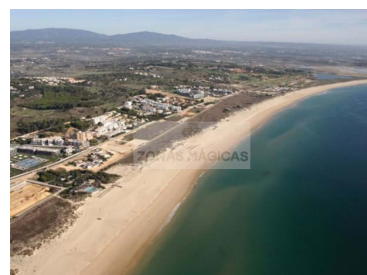
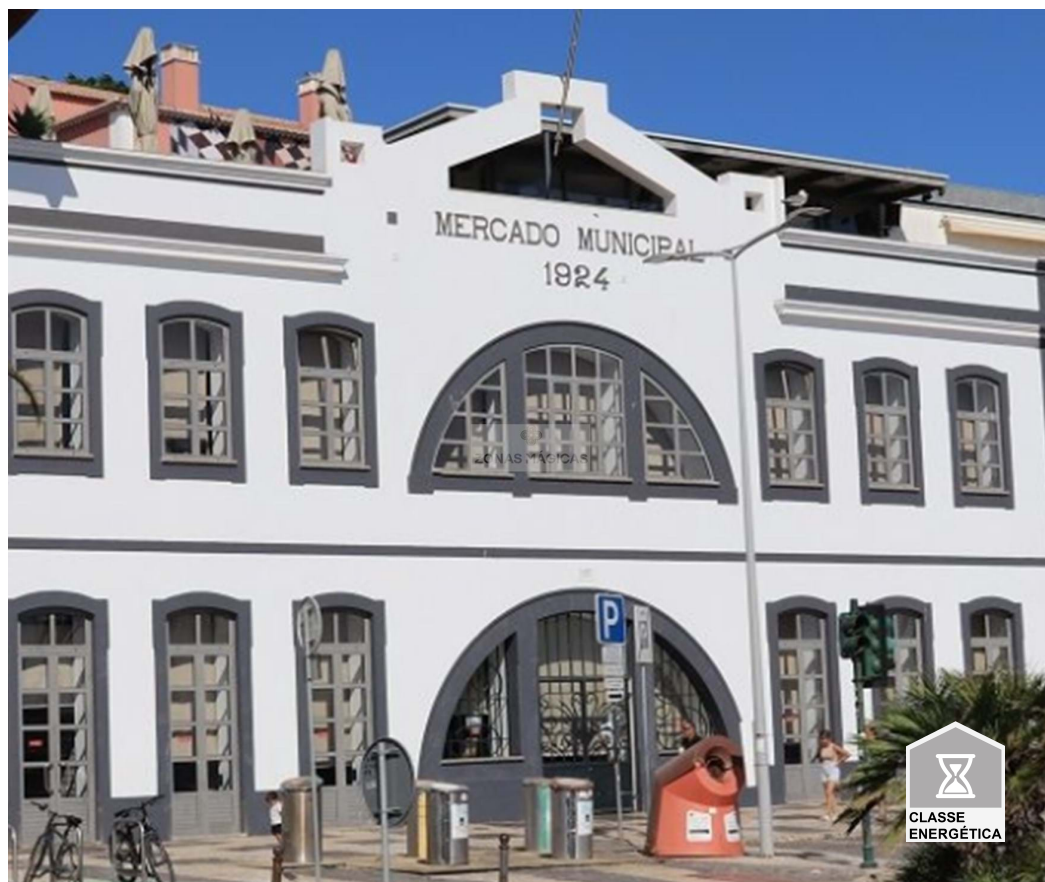




## Lagos - Gewerbegrundstück



Badezimmer



Bereich (m<sup>2</sup>)

**895 000 €**

(EUR €)

### Lager mit profitabilem Geschäft in Betrieb zum Verkauf in Lagos

Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in ein profitables Geschäft in Lagos.

In einer Branche und mit einem überdurchschnittlichen Kundenportfolio ist dieses Einzelhandelsunternehmen auf der Suche nach einem neuen Eigentümer.

Es wird zusätzlich zu den Lagerhäusern mit einer Fläche von 278m<sup>2</sup> im Herzen der Stadt der Seen verkauft, mit einer alten Lizenz, dass jede Art von Geschäft erkundet werden kann, aber durch den Endwert kann dasselbe Geschäft im Wert angepasst werden, wenn Sie das Geschäft nicht fortsetzen möchten.

Zwei Lager mit Bad und zwei Eingängen, mit 3 Fahrzeugen und dem gesamten Bestand zum bestehenden Zeitpunkt, sowie bereits treuen Kunden. Es gibt zwei Kühlzonen in den beiden Lagern,



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzruf)



wenn man bedenkt, dass dieses profitable Geschäft derzeit seit mehr als 20 Jahren aktiv und in Betrieb ist.

Das Bruttoumsatzvolumen liegt im 7-stelligen Bereich, wobei die Marge mehr als 30% beträgt.

Der Verkauf dieses Geschäfts ist nicht aus der Not heraus, sondern leitet sich aus dem Alter derjenigen ab, die es besitzen.

Wie bereits erwähnt, können Sie all dieses Geschäft in Betrieb erwerben, aber es besteht die Möglichkeit, dass es sich um eine andere Art von Geschäft handelt, wenn der Käufer sich dafür entscheidet.

**HINWEIS: WIR WERDEN KEINE FOTOS DES GESCHÄFTS VERÖFFENTLICHEN, DA ES NOCH IN BETRIEB IST.**

Diese Immobilie bietet unbegrenzte Möglichkeiten für Ihr Unternehmen.

Dieser Raum befindet sich in einem sehr belebten Gewerbegebiet mit großer Nachfrage und könnte Ihre nächste große Eroberung sein.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch und entdecken Sie, was diese Immobilie zu bieten hat!

## Eigenschaften

- Baujahr : 1987
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- Energie ausweis: im Verlauf



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lida@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lida@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)