



## Bensafrim e Barão de São João - Ruine



91,1

Bereich (m<sup>2</sup>)



10000

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**130 000 €**

(EUR €)

### Rustikaler Bauernhof in Bensafrim

Kommen Sie und entdecken Sie diesen charmanten Bauernhof in Bensafrim, wo sich die Geschichte harmonisch mit der Schönheit der Natur verbindet. Dieses einzigartige Anwesen bietet eine wahre Oase der Ruhe, mit einer großen Grundstücksfläche von 10000m<sup>2</sup> und einem gemütlichen Haus von 110m<sup>2</sup>, das, obwohl es keine Wohnung ist, leicht umgebaut werden kann. Daher wird es ohne Wohnlizenz verkauft.

Erwähnenswert sind auch drei Brunnen mit Wasser und ein kleiner Damm.

Dieser Bauernhof befindet sich in einem charmanten Dorf und bietet eine außergewöhnliche Mischung aus Annehmlichkeiten und Einrichtungen, die Ihnen zur Verfügung stehen. Nur 7 Gehminuten entfernt befindet sich der Supermarkt, der eine große Auswahl an Lebensmitteln und Dingen des täglichen Bedarfs bietet.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Darüber hinaus ist die bequeme Rúca nur 7 Minuten entfernt und bietet schnellen Zugriff auf verschiedene wichtige Dinge. Diese Optionen in der Nähe machen es einfach, Ihre Einkaufsbedürfnisse zu befriedigen, ohne sich zu weit vom Dorfzentrum zu entfernen.

Für diejenigen, die eine qualitativ hochwertige Bildungsumgebung suchen, ist die Bensafrim Primary School nur 6 Minuten entfernt und bietet eine hervorragende Lernumgebung für Schüler der 1. bis 4. Klasse.

Wenn Sie das Dorf weiter erkunden, werden Sie ein gut angebundenes Verkehrsnetz entdecken, mit 7 Bushaltestellen, die innerhalb von 13 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Bahnsteige Bensafrim Junta und Fronteira sind nur 7 Minuten entfernt und sorgen für einen effizienten Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Darüber hinaus ist das Restaurant Rota Algarviana, das für seine regionale Küche bekannt ist, in 11 Minuten erreichbar und verspricht eine gastronomische Reise durch die lokalen Aromen.

Für alle gesundheitlichen Bedürfnisse ist die Bensafrim Apotheke nur 8 Minuten entfernt und gewährleistet den Zugang zu wichtigen medizinischen Gütern und Dienstleistungen.

Mit seiner Vielzahl an Annehmlichkeiten und dem bequemen Zugang zu den wichtigsten Dingen des täglichen Bedarfs lädt Bensafrim Sie zu einem ruhigen und gut vernetzten Lebensstil ein, in dem historischer Charme und moderner Komfort harmonisch miteinander verschmelzen. Kommen Sie und erkunden Sie alle Wunder, die dieses Anwesen und das charmante Dorf Bensafrim zu bieten haben!

Der Zugang muss verbessert werden, Strom ist relativ nah.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit.

ZonesMágicas und ihre Agenten stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen beim Erwerb dieser Immobilie zu helfen.

## Eigenschaften

- Energie ausweis: Kostenlos



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)