ZONAS MÁGICAS
IMOBILIÁRIA // REAL ESTATE

Q0055
Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen

Bensafrim e Barão de São João - Bauernhof

2 Schlafzimmer | **1** Badezimmer | **500,26** Bereich (m²) | **4920** Grundstücksfläche (m²)

780 000 €
(EUR €)

BAUERNHOF MIT GENEHMIGTEM PROJEKT FÜR DEN LÄNDLICHEN TOURISMUS

BAUERNHOF MIT GENEHMIGTEM PROJEKT FÜR DEN LÄNDLICHEN TOURISMUS
(BAUGENEHMIGUNGEN SIND VON DER GEMEINDE LAGOS ZU BEZAHLEN)

EIGENSCHAFTEN DES BAUERNHOFES:
Wunderschöner Bauernhof mit 4.920 m2 in Barão de S. João, in der Gemeinde Lagos, umgeben von angenehmer Natur, im Herzen des Barrocal der Algarve. Es hat eine privilegierte Lage, da es etwa 10 Minuten von mehreren Stränden in der Gemeinde Lagos entfernt ist.
Die bestehende Villa mit 90m2 typischer Algarve-Architektur befindet sich in einem ausgezeichneten baulichen Zustand und umfasst:
- Wohnzimmer (mit 30m2), Küche, 2 Schlafzimmer, Waschküche/Abstellraum, Badezimmer und

António Ramos
912436327 ²
antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com
Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com

Garage.
Der Bauernhof verfügt über ein Wasserloch, das von der APA (Portugiesischer Umweltverband) legalisiert wurde, sowie über einen Wassertank/Reservoir.

MERKMALE DES GENEHMIGTEN PROJEKTS:
Ausgezeichnete Investition für die Entwicklung eines Tourismus-/Hotelprojekts, entweder wegen seiner Umgebung, seiner Eigenschaften sowie wegen seiner Lage und seiner hervorragenden Anbindung. In diesem Zusammenhang verfügt es über ein bereits von der Stadtverwaltung von Lagos genehmigtes Projekt (Architektur und entsprechende Fachgebiete) für die Umsetzung eines qualitativ hochwertigen ländlichen Tourismusprojekts.
- Gesamtfläche des Grundstücks: 4.920 m2
- Bebaute Fläche: 500,26 m2
- Suiten: 11
- Badezimmer: 12
-Wäscherei
- Rezeption + Zimmer pq. Mittagessen im Innenbereich - 40m2
- Patio (Außenbereich zum Frühstück)
- Wohnzimmer (ideal für ein Restaurant mit Terrasse) - 30m2
-Küche
- Schwimmbad (10m x 5m)
- T1 (wenn der Eigentümer auf dem Grundstück wohnen möchte)

Verschwenden Sie keine Zeit mehr,
Magische Zonen und ihre Agenten stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen beim Erwerb dieser Immobilie zu helfen.

Rufen Sie jetzt an. +351 912 436 327

Eigenschaften

- Baujahr : 2006
- Energie ausweis: B-

António Ramos
912436327 ²
antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com
Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213
¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

POWERED BY casafaricrm.com