



## Marmelete - Ruine



 **3**  
Schlafzimmer

 **1**  
Badezimmer

 **320**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 **1400**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**96 000 €**  
(EUR €)

### Ruine für den Wiederaufbau.

Kommen Sie und entdecken Sie diese fantastische Ruine, die sich in der malerischen Stadt Monchique befindet.

Mit einer Grundstücksfläche von 1400m<sup>2</sup> und einer Baufläche von 320m<sup>2</sup> bietet diese Immobilie zahlreiche Möglichkeiten, diesen Raum in ein wahres Meisterwerk zu verwandeln.

Die Energiezertifizierung ist in Arbeit, um eine nachhaltige Investition in die Zukunft zu gewährleisten. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben, um Ihr eigenes Traumhaus zu schaffen.

Strom- und Telefonleitung bei der Ruine. Möglichkeit der artesischen Bohrung oder der Verwendung von Grubenwasser.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Obwohl das Gebäude isoliert ist, gibt es einige Nachbarn in der Nähe.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen.

Die Immobilienmakler von Zonas Mágicas und ihre Makler stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen beim Erwerb dieser Immobilie behilflich zu sein.

Jetzt Anrufen +351 912 436 327

## Eigenschaften

- Baujahr : 1951
- Energie ausweis: im Verlauf



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lida@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lida@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)