



## Bensafrim e Barão de São João - Gewerbegrundstück



2

Badezimmer



57

Bereich (m<sup>2</sup>)



362

Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**230 000 €**

(EUR €)

## Altes Grillrestaurant in Barão de São João

Entdecken Sie den ruhigen Charme von Barão de São João mit dieser einzigartigen Gewerbeimmobilie. In einer malerischen Gegend gelegen, bietet diese gebrauchte Immobilie 57 m<sup>2</sup> Platz für Ihr Unternehmen. Mit 2 Bädern und einer Grundstücksfläche von 327m<sup>2</sup> könnte diese Immobilie der perfekte Ausgangspunkt für Ihre nächste Entwicklung sein.

Vor Ort gab es ein Grillrestaurant mit einer riesigen Innenterrasse. In der Nähe des gemütlichen Restaurants Caramba, das nur 4 Minuten entfernt ist, und eines bekannten italienischen Restaurants, können Sie köstliche lokale Gerichte und kostenlosen Internetzugang genießen. Dank der bequemen Verkehrsanbindung wie der Bushaltestelle Barão de São João, die nur 4 Gehminuten entfernt ist, haben Sie einfachen Zugang zur Umgebung. .

Tauchen Sie ein in die historischen Gassen und atemberaubenden Landschaften von Barão de São



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



João, wo moderner Komfort und traditioneller Charme harmonisch aufeinandertreffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Raum in einen florierenden und einladenden Ort für Ihr Unternehmen zu verwandeln. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie alles, was diese Unterkunft zu bieten hat.

Möglichkeit der Unterbringung und des Handels in der Immobilie.

Immobilie zur Totalrenovierung!

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch.

Magic Zones und ihre Agenten stehen Ihnen beim Kauf dieser Immobilie zur Verfügung.

## Eigenschaften

- 
- 
- 
- Garten
- 
- Energie ausweis: D



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)