



## Bensafrim e Barão de São João - Bauernhof



 1  
Schlafzimmer

 1  
Badezimmer

 233,2  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 15875  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**385 000 €**  
(EUR €)

### Bauernhof mit den drei Ruinen in Bensafrim (Bravura-Staudamm)

Kommen Sie und besuchen Sie diese Quinta in Bensafrim .

Auf der Estrada da Barragem haben wir diesen Bauernhof mit 15,8 Hektar, mit drei Ruinen zum Wiederaufbau mit einer Gesamtfläche von 233,2 m<sup>2</sup>, geteilt durch die drei Ruinen und immer noch ein Haus in Lebensbedingungen.

Viele flache Bereiche in der gesamten Unterkunft müssen gereinigt werden, aber die Zugänge und Durchgänge sind sehr auffällig.

Eine der Ruinen ist mit der des Nachbarn gekeimt, aber mit der Möglichkeit, rehabilitiert zu werden.

Die andere Ruine ist abgelegen und leicht zugänglich, wo der Weg etwas gereinigt werden muss.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanzruf)



Auf dem Grundstück gibt es einen Bach, an dem sich der Brunnen befindet, aber aufgrund der umliegenden Vegetation ist es derzeit nicht möglich, Fotos zu machen.

Das Haus, T1 mit Bad, es gibt bereits einen Anschluss an den gemeinsamen Strom (muss überprüft werden), das Wasser des Hauses kommt aus einigen Tanks, die die Eigentümer dieses versorgen, und andere, wo das Wasser in großen Tanks gelagert wird und jeder Eigentümer seine eigene Pumpe hat! (laut den Besitzern dieser Pumpe muss die Pumpe analysiert werden), gibt es Zugang zu Wasser aus dem Damm (derzeit begrenzt), sowie einen Wasserspeicher, der auch das Gehäuse versorgt.

Mehrere Korkeichen, Bananenstauden, Feigenbäume, Zitronenbäume, Orangenbäume, Eukalyptusbäume und Pinien, die auf dem gesamten Anwesen verstreut sind.

In einer sehr ruhigen Gegend und einfachem Zugang zu der Lage, in der Sie sich befinden.

MAGIC ZONES und ihre Vertreter stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen beim Erwerb dieser FARM zu helfen.

## Eigenschaften

- Baujahr : 1951
- Energie ausweis: Kostenlos



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lida@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lida@gmail.com)

**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere**  
**AMI 15213**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)