



Lagos - Einfamilienhaus



 4	 5	 278	 554			1 750 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	Pool	(EUR €)

Luxuriöse Villa mit modernen Linien.

MAGIC ZONES hat für Sie eine moderne Villa, die kürzlich mit modernen und luxuriösen Designdetails und großen Räumen gebaut wurde.

Diese prächtige Villa besteht aus drei Etagen, wenn wir vom Erdgeschoss aus eintreten, finden wir:

Sehr großer Raum mit viel Licht, das natürlich durch seine großen Fenster eindringt;
Moderne Küche, komplett ausgestattet mit den hochwertigsten Geräten und zentraler Insel im offenen Raum zum großen Esszimmer;
Modernes Service-Badezimmer;
Büro.

Wenn wir die fantastische Treppe hinaufsteigen, haben wir:



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n^o43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränke aus Holz von ausgezeichneter Qualität;
Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und doppeltem Zugang zu einem gemeinsamen
Badezimmer;
Große Balkone und auch eine zusätzliche Terrasse auf der obersten Etage mit Meerblick.

Im Untergeschoss der Villa haben wir:

Eine Garage mit automatischem Tor mit Platz für zwei Autos und etwas Stauraum;
Badezimmer;
Zwei Zimmer, von denen eines mit einem Kamin ausgestattet ist, verwandeln diesen Raum in einen
potenziellen Kinoraum, ein Spielzimmer oder ein privates Fitnessstudio.

Draußen haben wir auch einen schönen Swimmingpool auf der Rückseite, der Privatsphäre und
Schutz vor dem Wind bietet, und mehrere Terrassen, die das Anwesen umgeben, sowie seinen
angenehmen, pflegeleichten Garten mit auffälligen Pflanzen.

Es ist zu beachten, dass die Villa auch von Zentralheizung, Sonnenkollektoren und anderen Extras
profitiert.

Was die Lage betrifft, so befindet es sich in einer ruhigen Urbanisation, die eine der renommiertesten
in der Stadt Lagos ist, in der Nähe mehrerer Dienstleistungen und nur wenige Minuten vom
Yachthafen, den Stränden und dem historischen Zentrum entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst und spüren Sie das Potenzial dieser luxuriösen Traumimmobilie.
Kontaktieren Sie uns jetzt für einen Besuch!

MAGIC ZONES und seine Agenten stehen Ihnen zur Verfügung, um Ihnen beim Erwerb dieser Villa
zu helfen.



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Fussbodenheizung
-
-
-
- Garten
-
-
- Dachterrasse
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Energie ausweis: A+
-
- Klimaanlage
- Kamin
-
-
- Schwimmbad
- Garage
-
- Baujahr : 2022
- Terrassen
- Zentrale Lage
- Alarmanlage
-



Ana Margarida

932737727 ²

amargarida.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lida@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)