



## Luz - Einfamilienhaus



 3	 3	 588	 728			<b>947 000 €</b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	(EUR €)

### Haus T3+1 in Burgau

Das Hotel liegt in Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Naturpark Südwest-Alentejo und Costa Vicentina. Schutzgebiet.

Diese typische Villa wird in NOVA-Zustand verkauft.  
Es befindet sich in der Endphase einer kompletten Renovierung. Fertigstellung geplant für Juli/August 2023.

Beim Betreten des Inneren der Villa finden Sie eine Verteilerhalle mit Einbauschränken und Zugang:  
- zu einer privaten und intimen Terrasse in der obersten Etage, wo Sie Momente der Entspannung genießen können, genießen Sie eine fabelhafte grüne Landschaft und Meerblick.  
- zu Zimmer 1 (Suite), mit Einbauschränken und einer neuen Toilette, ausgestattet mit Poliban.  
- zu einem zweiten Badezimmer, commonuse.



- zu den Zimmern 2 und 3, beide mit Einbauschränken. Es sollte beachtet werden, dass Zimmer 2 sehr geräumig ist, hat 22,5m<sup>2</sup>.

- Dann haben wir einige Treppen, die uns zu einem großen Raum führen, der aus einer neuen und voll ausgestatteten Küche besteht, die mit dem Esszimmer gemeinsam ist.

In dieser Lage haben wir Zugang zu einem gemütlichen Wohnzimmer. Dieses ganze Gebiet bietet einen spektakulären Blick auf den Garten, den Pool und die umliegende Landschaft.

Dieses Zimmer bietet uns Zugang nach draußen, wo es einen privaten Swimmingpool und eine ganze Freizeit- und Liegewiese gibt.

Wir haben auch Zugang zur unteren Etage, wo wir eine weitere geräumige Suite haben, die auch als zweites Zimmer genutzt werden kann.

Es ist mit Klimaanlage, doppelt verglasten Aluminiumrahmen, Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung und Waschmaschine ausgestattet.

Die Küche ist komplett möbliert und ausgestattet.

Das Anwesen ist von Hecken und schönen Gartenanlagen umgeben. Das Schwimmbad befindet sich auf der Südseite. Wir haben einen entspannenden Grün-, Freizeit- und Schattenbereich auf der Nordseite, wo Sie köstliche Mahlzeiten im Freien genießen können.

## Eigenschaften

- Klimaanlage
- Schwimmbad
- Garage
- 
- Baujahr : 2023
- 
- Garten
- 
- 
- 

