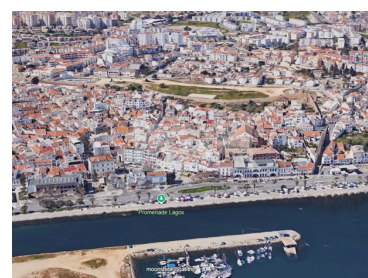




## São Gonçalo de Lagos - Piso



 **2**  
Dormitoris

 **3**  
Banys

 **159**  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### Edifici amb apartament i una botiga al cor de Lagos (amb vistes al mar)

Vine a veure aquesta joia al carrer principal del centre de Lagos.

Aquest edifici de 159m<sup>2</sup>, dividit en planta baixa, 1a i 2a planta amb una superfície construïda de 53m<sup>2</sup>, on el pis compta amb 106m<sup>2</sup> de pura història.

A la planta baixa hi ha actualment una botiga de lloguer amb un lloguer mensual de 2600 € (el contracte finalitza el 2026).

A les plantes superiors hi ha un apartament de 2 dormitoris en bon estat, amb un disseny històric i bones zones.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Amb una gran terrassa, on la vista és única i amb una zona de suport amb bany i electricitat.

Al cor del centre històric, a prop de tots els serveis que ofereix la nostra bonica ciutat.

Immobiliària Zonas Mágicas i els seus agents estan a la seva disposició per ajudar-lo a adquirir aquest edifici.

## Característiques de la propietat

- Año Construcción: 1987
- Azotea
- A poca distancia de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)