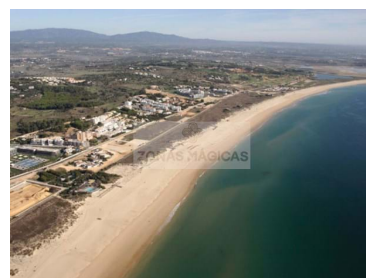
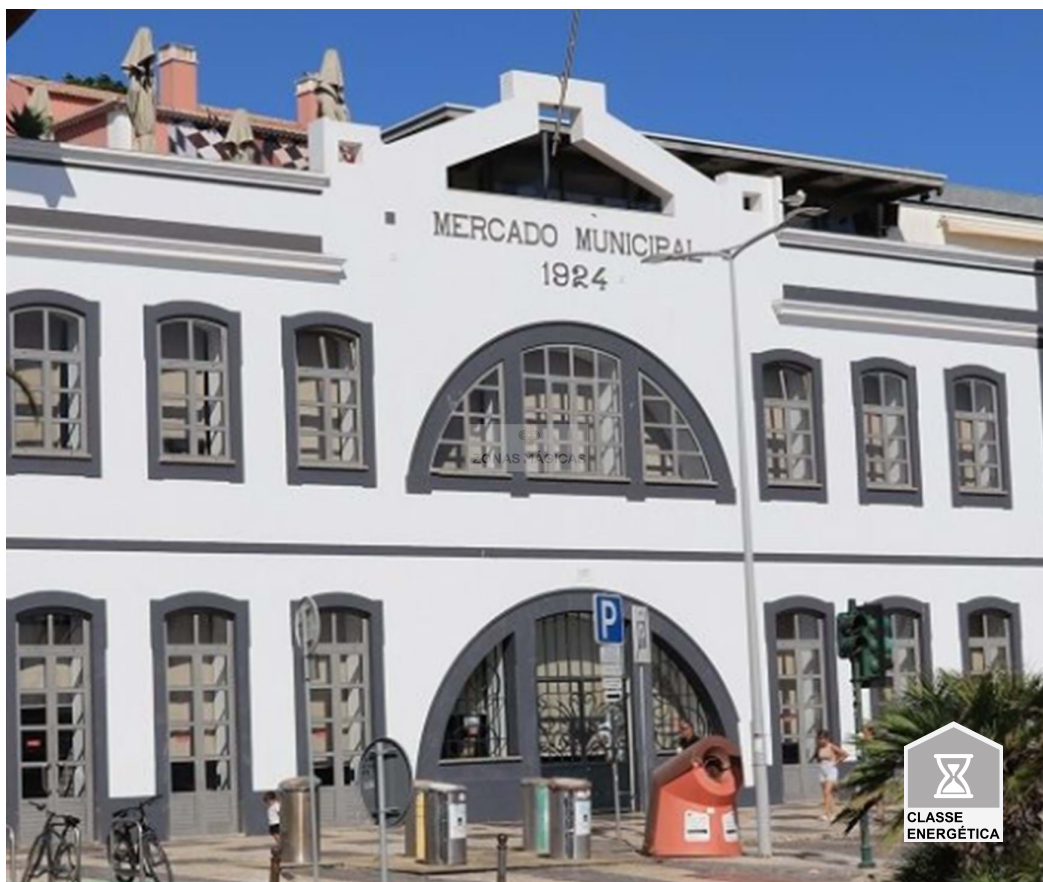




## Lagos - Local



Bany



Àrea (m<sup>2</sup>)

**895 000 €**  
(EUR €)

## Magatzem amb negoci rendible en funcionament en venda a Lagos

Excel·lent oportunitat d'inversió en negocis rendibles a Lagos.

En una indústria i amb una cartera de clients superior a la mitjana, aquest negoci minorista està buscant un nou propietari.

Es ven a més dels magatzems amb una superfície de 278m<sup>2</sup> al cor de la ciutat dels llacs, amb una antiga llicència que es pot explorar qualsevol tipus de negoci, però a través del valor final aquest mateix negoci es pot ajustar de valor si no es vol continuar amb el negoci.

Dos magatzems amb bany i dues entrades, amb 3 vehicles i tot l'estoc en el moment existent, així com clients ja fidels. Disposar de dues zones fredes en els dos magatzems, recordant que aquest negoci rendible està actualment en activitat i en funcionament des de fa més de 20 anys.



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



El volum brut de vendes és de 7 xifres, en què el marge és superior al 30%.

La venda d'aquest negoci no és per necessitat sinó que es deriva de l'edat dels propietaris.

Com ja s'ha dit, es pot adquirir tot aquest negoci en funcionament però hi ha la possibilitat que sigui un altre tipus de negoci, si el comprador així ho decideix.

**NOTA: NO EXPOSAREM FOTOS DEL NEGOCI PERQUÈ ENCARA ESTÀ EN FUNCIONAMENT.**

Aquesta propietat ofereix oportunitats il·limitades per al seu negoci.

Situat en una zona comercial molt concorreguda i amb gran demanda, aquest espai podria ser la teva propera gran conquesta.

Reserva ara la teva visita i descobreix què t'ofereix aquesta propietat!

## Característiques de la propietat

- Año Construcción: 1987
- Ubicación central
- A poca distancia de la playa
- Certificación energética: En trámite



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)