





## Vila do Bispo e Raposeira - Finca



 **1** Dormitoris    
  **1** Banys    
  **94** Àrea (m<sup>2</sup>)    
  **38750** Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)    
 **790 000 €** (EUR €)

### Granja a Vila do Bispo (Praia da Barriga)

Vine a descobrir aquesta meravella al Parc Natural.

Amb una generosa superfície de 38750m<sup>2</sup> de terreny, aquesta finca disposa d'un habitatge de 94m<sup>2</sup> degudament documentat. Hi ha una petita ampliació per acabar, i una part de la coberta per rectificar que el futur propietari haurà d'acabar.

Amb una àmplia superfície plana, perfecta per a l'agricultura, a la qual s'accedeixen els dos pous amb bombes individuals, amb l'ajuda d'un dipòsit de 12.500 litres, suficient per a aproximadament 1 any d'assistència a l'habitatge.

L'habitatge disposa de cuina rústica, bany i un dormitori amb zones molt generoses. Hi ha una altra habitació, però a causa de l'estructura del sostre que necessita alguns arranjaments, actualment



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
 AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



serveix com a emmagatzematge. Es va deixar part de la fontaneria i les seves canonades de connexió al pou d'escombraries existent. L'altra part de l'habitatge encara per acabar, correspon al comprador utilitzar la idea o rectificar aquesta mateixa idea, però gran part del material a acabar ja està a la propietat.

També hi ha un petit suport que serveix per a l'emmagatzematge.

Part d'aquesta mateixa casa és anterior a 1951, amb parets gruixudes a les quals el seu aïllament és excel·lent.

Perfecte per a aquells que busquen viure a la natura, a la qual la distància a la platja és curta. A tan sols 1,5km de les boniques platges de la Costa Vicentina.

Terreny amb diversos arbres que fa que aquesta parcel·la sigui molt atractiva, amb oliveres, nespres, pruners, pins, figueres i arboços, podent viure perfectament del que ofereix la terra.

En aquest terreny hi ha moltes zones planes, perfectes per a zones d'oci o fins i tot per a animals. Zona amb molts camins per a belles passejades i amb la platja a poca distància, en una zona de llargs recorreguts per passejar enmig del parc natural. En una costa perfecta per a la pràctica del surf on hi ha una gran aflluència per a aquest propòsit.

Ja hi ha electricitat de la xarxa a la propietat, actualment suficient per alimentar l'existent a la propietat.

Amb vistes clares i extremadament relaxant, de fàcil accés encara que estigui sobre terra.

Zonas Magicas i els seus agents estan disponibles per ajudar-te en l'adquisició d'aquesta Quinta.

Reserva ja la teva visita.

## Característiques de la propietat

- Año Construcción: 1951
- Fossa séptica
- Certificación energética: En trámite



**Ricardo Batista**

912753689 <sup>2</sup>

ricardob.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)