




Bensafrim e Barão de São João - Ruina



 **91,1**
Àrea (m²)

 **10000**
Àrea terrestre (m²)

N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

N/A
(EUR €)

Finca Rústica a Bensafrim

Vine a descobrir aquesta encantadora finca a Bensafrim, on la història es fon harmònicament amb la bellesa de la natura. Aquesta propietat única ofereix un autèntic recés de tranquil·litat, amb una àmplia superfície de 10000m² i una acollidora casa de 110m², que encara que no és un habitatge es pot convertir fàcilment. Per tant, es ven sense llicència d'habitació.

També cal destacar tres pous amb aigua i una petita presa.

Situada en un poble amb encant, aquesta granja ofereix una combinació excepcional de comoditats i instal·lacions al vostre abast. A 7 minuts a peu hi ha el supermercat, que ofereix una àmplia selecció de productes alimentaris i productes bàsics per al dia a dia.

A més, la Rúca és a només 7 minuts, la qual cosa garanteix un accés ràpid a diversos elements



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



essencials. Aquestes opcions properes faciliten la satisfacció de les teves necessitats de compres sense allunyar-te massa del centre del poble.

Per a aquells que busquen un entorn educatiu de qualitat, l'Escola Primària Bensafrim es troba a només 6 minuts, proporcionant un excel·lent entorn d'aprenentatge per a alumnes de 1r a 4t de primària.

Explorant el poble més enllà, descobrireu una xarxa de transport ben comunicada, amb 7 parades d'autobús a 13 minuts a peu. Les andanes de Bensafrim Junta i Fronteira són a només 7 minuts, cosa que garanteix un accés eficient al transport públic.

A més, el restaurant Rota Algarviana, conegut per la seva cuina regional, es troba a 11 minuts, promentent un viatge gastronòmic a través dels sabors locals.

Finalment, per a qualsevol necessitat sanitària, la farmàcia Bensafrim està convenientment situada a només 8 minuts, la qual cosa garanteix l'accés a subministraments i serveis mèdics essencials.

Amb la seva varietat de comoditats i un còmode accés als elements bàsics del dia a dia, Bensafrim us convida a adoptar un estil de vida tranquil i ben connectat, on l'encant històric i la comoditat moderna es fusionen harmònicament. Vine a descobrir totes les meravelles que aquesta propietat i l'encantador poble de Bensafrim tenen per oferir!

L'accés necessita alguna millora, l'electricitat és relativament propera.

No deixis passar aquesta oportunitat.

ZonesMágicas i els seus agents estan disponibles per ajudar-lo a adquirir aquesta propietat.

Característiques de la propietat

- Certificación energética: Exento

**António Ramos**912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com**Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213**¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)