



Bensafrim e Barão de São João - Finca



2 Dormitoris
1 Banys
500,26 Àrea (m²)
4920 Àrea terrestre (m²)

780 000 €
 (EUR €)

FINCA AMB PROJECTE DE TURISME RURAL APROVAT

FINCA AMB PROJECTE DE TURISME RURAL APROVAT (LLICÈNCIES DE CONSTRUCCIÓ A PAGAR PEL MUNICIPI DE LAGOS)

CARACTERÍSTIQUES DE LA FINCA:

Magnífica finca de 4.920 m², a Barão de S. João, al municipi de Lagos, envoltada d'una natura agradable, al cor del Barrocal de l'Algarve. Té una ubicació privilegiada, ja que es troba a uns 10 minuts de diverses platges del municipi de Lagos.

La vila existent, d'arquitectura típica de l'Algarve amb 90m², es troba en excel·lents condicions estructurals i inclou:

- Saló menjador (amb 30m²), cuina, 2 dormitoris, safareig/traster, bany i garatge.

La finca disposa d'un pou d'aigua legalitzat per l'APA (Associació Portuguesa de Medi Ambient) i també d'un dipòsit d'aigua.



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 n^o43A, Odiáxere
 AMI 15213

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



CARACTERÍSTIQUES DEL PROJECTE APROVAT:

Excel·lent inversió per al desenvolupament d'un projecte turístic/hoteler, ja sigui pel seu entorn, les seves característiques, així com per la seva ubicació i excel·lent accés. En aquest context, compta amb un projecte (arquitectura i respectives especialitats) ja aprovat per l'Ajuntament de Lagos, per a la implementació d'un projecte de Turisme Rural de qualitat.

- Superfície total: 4.920 m²
- Superfície construïda: 500,26 m²
- Suites: 11
- Banys: 12
- Bugada
- Recepció + habitació pq. Dinars interiors - 40m²
- Pati (zona exterior per esmorzars)
- Saló menjador (ideal per a restaurant amb terrassa) - 30m²
- Cuina
- Piscina (10m x 5m)
- T1 (si el propietari vol viure al lloc)

No perdis més temps,

Les zones màgiques i els seus agents estan disponibles per ajudar-vos a adquirir aquesta propietat.

Truqueu ara. +351 912 436 327

Característiques de la propietat

• Año Construcción: 2006

• Certificación energética: B-



António Ramos

912436327 ²

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 ² · T +351 912 753 689 ² · E zonasmagicas.lda@gmail.com

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere
AMI 15213

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)