



## Lagos - Finca



**5** Dormitoris  
**2** Banys  
**600** Àrea (m<sup>2</sup>)  
**34720** Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)

**480 000 €**  
(EUR €)

### Finca a Lagoa da Rosa

Descobreix la vida tranquil·la i còmoda d'aquesta granja a Barão de São João, a Lagos, situada a l'encantadora zona de Lagoa da Rosa. Amb 4 dormitoris i 2 banys, aquesta propietat és l'escapada perfecta per a famílies o inversors. Amb una superfície bruta de 34720m<sup>2</sup>, el generós espai per renovar i crear confort i elegància a cada habitació.

Propietat urbana i rústica en dos elements, venuts junts per a reforma total. Amb una superfície construïda de 50,5 m<sup>2</sup> + 138m<sup>2</sup> i una superfície urbana de 112m<sup>2</sup> + 314m<sup>2</sup>, que permetrà incrementar la construcció urbana a l'immoble fins als 600m<sup>2</sup> per a nova construcció o ampliació.

Connexió a la xarxa elèctrica i telefònica i subministrament d'aigua per un pou artesià degudament autoritzat, en una zona subterrània rica en aigua potable.



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



En entrar, quedaràs encantat amb la ubicació privilegiada d'aquesta finca. A pocs passos de la carretera municipal 535-1, a 1000 m del pintoresc poble de Barão de São João. Amb el seu Bosc Nacional on podràs fer les rutes a peu, en un passeig que et sorprendrà, o potser pedalar per les rutes en BTT.

La ciutat de Barão de São João té dos petits supermercats, diversos restaurants i bars, així com una oficina de correus i un Consell Parroquial.

Imagineu-vos vivint en aquest refugi tranquil, on podreu gaudir de la comoditat de l'assequibilitat. per la proximitat de Lagos i l'autopista de les fantàstiques platges de l'Algarve, a 10 minuts amb cotxe.

Aquesta és una excel·lent oportunitat d'inversió a Lagos, no perdís l'oportunitat d'adquirir aquesta propietat única per 480.000 € Agenda una visita avui i descobreix la granja dels teus somnis a Lagoa da Rosa.

Reserva la teva visita ara!

ZonesMágicas i els seus agents estan disponibles per ajudar a adquirir aquesta propietat.

## Característiques de la propietat

- Banheira
- 
- 
- 
- Fossa séptica
- Jardín
- 
- Año Construcción: 1951
- Furo de água



**António Ramos**

912436327 <sup>2</sup>

antonior.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)