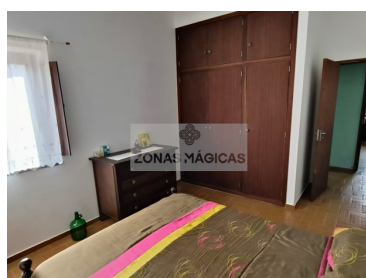
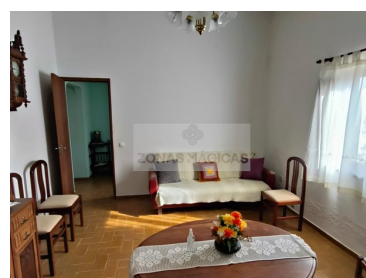








## Luz - Finca



 <b>2</b>	 <b>1</b>	 <b>90</b>	 <b>7400</b>	<b>N/A</b>
Dormitoris	Banys	Àrea (m <sup>2</sup> )	Àrea terrestre (m <sup>2</sup> )	(EUR €)

## Granja a Almadena (Luz - Lagos)

Petita finca amb un gran potencial a Almadena (Praia da Luz).

Amb una superfície de 90m<sup>2</sup> que necessita una mica d'atenció però extremadament ben situat.

Amb una parcel·la de terreny de 7400m<sup>2</sup> de superfície total, amb molt cultiu i arbres fruiters.

Disposa d'un sondeig de 45 metres amb tot l'equip en funcionament, així com el dipòsit de retenció d'aigua per a una correcta agricultura.

La casa està tancada des de fa uns anys, amb senyals visibles que necessita alguna inversió interna i externa.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n°43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



Dins del nucli urbà, aquesta petita finca té un gran potencial pel fet que part del seu terreny es troba a la zona de construcció consolidada, on és possible construir encara més!

Aconsellem una anàlisi més detallada, però pel que hem analitzat és possible construir tres xalets més en tres parcel·les diferents amb zones molt generoses.

No perdi aquesta oportunitat d'adquirir aquesta finca que es pot transformar en la granja dels seus somnis.

MAGIC ZONES i els seus agents estan a la seva disposició per ajudar-lo en l'adquisició d'aquesta propietat.

## Característiques de la propietat

- Jardín
- 
- Terraza
- Furo de água
- 
- Año Construcción: 1984
- Certificación energética: E
- Fossa séptica



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)