



## Luz - Chalet



**3** Dormitoris    **3** Banys    **295** Àrea (m<sup>2</sup>)    **790** Àrea terrestre (m<sup>2</sup>)    **1 900 000 €** (EUR €)

## Casa unifamiliar de luxe de 3 habitacions a Monte Lemos (Praia da Luz)

Vila de luxe, amb ubicació de somni i a només 800 metres de la platja.

Es troba en una parcel·la de terreny amb 790 m<sup>2</sup> i té una superfície de construcció de 295 m<sup>2</sup>.

Es tracta d'un xalet a estrenar d'arquitectura moderna, amb alta qualitat constructiva, orientat al sud i amb molta llum natural.

Disposa de 2 plantes repartides en: 1<sup>a</sup> planta on es troba 1 menjador, 1 sala d'estar amb llar de foc, 1 cuina equipada amb una excel·lent zona, rebost, safareig i un espaiós garatge amb 55 m<sup>2</sup>.



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 n<sup>o</sup>43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



La 2ª planta consta de 3 suites amb armaris encastrats, una d'elles amb armari i balcons amb vista al mar.

Disposa d'un agradable espai exterior amb jardí, piscina i zona de barbacoa. Tant la cuina com el saló tenen accés directe al jardí i a la piscina.

En aquesta vila també hi ha una excel·lent terrassa on gaudir d'excel·lents moments d'oci amb meravelloses vistes al mar i voltants.

La vila es beneficia de la instal·lació d'aire condicionat, calefacció per terra radiant, persianes elèctriques, obertura centralitzada de persianes elèctriques, plaques solars, aspiració centralitzada, aire condicionat i calefacció central.

Molt a prop es troben les platges més boniques de la regió, conegudes per la seva bellesa natural, on es pot gaudir d'una àmplia oferta d'oci.

Es troba a 2 km del centre de l'encantadora ciutat de Lagos on trobarà tots els serveis, botigues locals, restaurants típics, cafeteries i agradables terrasses.

Aquesta propietat també es troba a 2 km amb cotxe del port esportiu de Lagos i de les famoses platges, a 10 minuts del camp de golf 'Espiche e Salema' i a uns 3 km de l'accés a l'autopista A22. L'aeroport de Faro és a 80 km.

NOTA: Aquesta vila està en construcció.

Magic Zones i els seus agents estan disponibles per ajudar en l'adquisició d'aquesta magnífica propietat!

Reserva ja la teva visita!!

## Característiques de la propietat

- Certificación energética: En trámite



**João Santo**

913389223 <sup>2</sup>

grupo.zonasmagicas@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)