









## Luz - Chalet



 **3**  **3**  **588**  **728**   **947 000 €**  
Dormitoris Banys Àrea (m<sup>2</sup>) Àrea terrestre (m<sup>2</sup>) (EUR €)

### Casa T3+1 a Burgau

Situat a Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo. Parc Natural de l'Alentejo Sud-oest i Costa Vicentina. Àrea Protegida.

Aquesta típica vila es ven en estat NOVA.

Es troba en la fase final d'una reforma total. Finalització prevista per al juliol/agost de 2023.

A l'entrar a l'interior de la vila trobareu un saló de distribució amb armaris encastats, i accés:

- a una terrassa privada i íntima a la planta superior, on podreu gaudir de moments de relaxació, gaudint d'un fabulós paisatge verd i vistes al mar.
- a l'habitació 1 (suite), amb armaris encastats i un lavabo nou, equipat amb poliban.
- a un segon bany complet, ús comú.
- a les habitacions 2 i 3, ambdues amb armaris encastats. Cal destacar que l'habitació 2 és molt



**ZONAS MÁGICAS**

zonasmagicas.lda@gmail.com

T +351 913 389 223 <sup>2</sup> · T +351 912 753 689 <sup>2</sup> · E [zonasmagicas.lda@gmail.com](mailto:zonasmagicas.lda@gmail.com)

Estrada Nacional 125 nº43A, Odiáxere  
AMI 15213

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



àmplia, té 22,5m<sup>2</sup>.

- després tenim unes escales que ens condueixen a un gran espai format per una cuina nova i totalment equipada en comú amb el menjador.

En aquesta ubicació tenim accés a una còmoda sala d'estar. Tota aquesta zona gaudeix d'unes vistes espectaculars al jardí, a la piscina i al paisatge que l'envolta.

Aquesta habitació ens dóna accés a l'exterior, on hi ha una piscina privada i tota una zona d'oci i prendre el sol.

També tenim accés a la planta inferior, on tenim una altra àmplia suite, que també es pot utilitzar com a segona habitació.

Està equipat amb aire condicionat, marcs d'alumini de doble vidre, plaques solars per a calefacció d'aigua i rentadora.

La cuina està totalment moblada i equipada.

La propietat està envoltada de tanques i boniques zones enjardinades. La piscina està situada al costat sud. Disposem d'una relaxant zona verda, d'oci i ombra al costat nord, on podràs gaudir d'un deliciós menjador a l'aire lliure.

## Característiques de la propietat

- Aire acondicionado
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2023